

Loto, Presse, Tabac, 70 m2 en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1133207** mise à jour le **27 avril 2022**

Description de l'activité

vente tabac presse loto situé entre la haute-garonne et l' ariège midi pyrénées occitanie. sans concurrence excellente visibilité. situé au c 1/2 ur du bourg, sur l'axe principal de circulation, stationnement aisé devant le commerce. surface de vente de 70 m2. potentiel de développement. le plus, logement inclus t3 de 70 m2 environ. plus de renseignements, dossier complet sur demande. honoraires de 7,69% ttc inclus à la charge de l'acquéreur (h.t amortissable et tva déductible). prix du fonds de commerce : 196.000 €. prix des murs commerciaux et du logement :129.000€. prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 325.000 €. réf.: 3509bm

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
EBE	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.