

## Presse, loto, librairie près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1133206** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Presse, loto, librairie périphérie Bordeaux gironde en zone commerciale proche supermarché moteur et au milieu d'une zone résidentielle importante.

Affaire dynamique par son offre.

La clientèle est régulière et les utilisateurs de la zone commerciale constituent l'essentiel du flux de l'activité.

Le bail a été refait en 2016 et devra être renouvelé en 2025.

Affaire idéal pour un primo accédant.

Les honoraires TTC sont inclus et à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 133.000€.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 642 €

#### Éléments chiffrés :

CA	133 000 EUR
EBE	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.