

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l' Aude (11)

Annonce **C1133180** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restauration rapide à Narbonne plage Aude Occitanie Languedoc.

Beau commerce station balnéaire face à la mer pouvant accueillir 60 places sur la terrasse et 50 places en intérieur.

La terrasse est équipée de mobilier professionnel de grande qualité scellé au sol.

Aucun travaux à effectuer, local aux normes en vigueur.

Ce commerce a un gros potentiel de développement en élargissant l'amplitude horaire et en optimisant la masse salariale pendant la saison estivale.

Affaire idéal pour un couple d'exploitant.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 218.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

#### Éléments chiffrés :

CA	194 000 EUR
EBE	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**