

## Restaurant du midi avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1133133** mise à jour le **27 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant du midi gironde nouvelle-aquitaine Pessac Léognan.

Fermé le soir le dimanche et le lundi.

Décoration soignée, parking, terrasse et accès faciles.

Clientèle fidèle de cadres et professions libérales, possibilité de développement rapide (extension horaires, développement du service traiteur, extension de surface).

Affaire idéal pour une personne seule ou pour un couple.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix de vente du fonds de commerce :135.600€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 127 000 EUR |
| EBE | 37 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 600 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**