

Bar, PMU, amigo dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1133118** mise à jour le **27 avril 2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar, PMU, amigo proche de Narbonne Aude Occitanie avec un grand logement.

Belle affaire sur axe pénétrant entouré d'autres commerces de proximité et administrations.

Grande surface commerciale de 120 m2 avec deux terrasses (extérieure et privé) dispose d'une cuisine pour une restauration rapide (à développer).

Pas de contrat brasseur.

Fermée 6 semaines par an.

Idéal pour un couple de professionnels.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 270.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 175 €

Éléments chiffrés :

CA	145 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.