

## Pâtisserie, Salon de thé dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1133108** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pâtisserie, salon de thé en plein c 1/2 ur d'une grande ville de l'Aude en Occitanie.

Équipement complet avec espace fabrication.

Espace salon de thé pour la dégustation.

Commerce agréable avec une équipe en place.

Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 272.000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**