

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1133093** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, bar grande ville du Tarn en Occitanie.

Emplacement de premier ordre sur un axe passant d'entrée de ville en zone commerciale.

Parkings gratuits et grande terrasse devant l'établissement.

Aux dernières normes de sécurité et d'accessibilité.

Aucun travaux à prévoir.

Réelle opportunité au prix du marché.

Volume important et grande surface d'exploitation.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 258.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	361 000 EUR
EBE	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**