

## Boucherie, Charcuterie, 25 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1133075** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

a vendre boucherie au c 1/2 ur d'une petite ville de l'ariège en région midi-pyrénées occitanie. emplacement de choix dans cette commune de plus de 4000 habitants, en expansion démographique constante et qui dispose de nombreuses animations culturelles et économiques. stationnement devant le commerce. sans concurrence sur la commune. clientèle locale et de passage. surface de vente lumineuse et chaleureuse de 25 m2, équipement complet, récent. grand potentiel en charcuterie et traiteur. plus de renseignements, dossier complet sur demande. honoraires ttc inclus à la charge de l'acquéreur (h.t. amortissable et tva déductible). prix du fonds de commerce : 282.000€ réf: a3613bm.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 418 €

#### Éléments chiffrés :

CA	555 000 EUR
EBE	109 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**