

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans l' Aude dans un village touristique (11) en France

Annonce **C1133065** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

vend restaurant bar village touristique de l' aude proche de narbonne en région occitanie cadre de vie agréable pour cette excellente affaire disposant d'une capacité de 40 couverts plus une terrasse de 50 places. affaire fermée 2 jours par semaine en basse saison, 1 jour par semaine en haute saison plus 6 semaines pour congés. potentiels de développement pour couple de professionnels. le plus, l'appartement de type f4. possibilité d'achat des murs, nous contacter pour demande de renseignements. honoraires ttc inclus à la charge de l'acquéreur (ht amortissable et tva déductible). prix de vente du fonds de commerce : 645.000 €. réf.:a2716jmb

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA	603 000 EUR
EBE	219 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **645 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**