

## Hôtel restaurant avec piscine et parking en Aveyron (12)

Annonce **C1133056** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant dans un village de l'Aveyron en Occitanie.

Prix plancher pour départ en retraite du couple d'exploitant.

Belle bâtisse entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Aux normes de sécurité et disposant d'une chambre PMR.

Les plus indéniables : Terrasse devant l'établissement, piscine, parc de détente, appartement de fonction, parking privé, dépendances.

Idéal pour un couple de professionnels dans cadre idyllique.

Qualité de vie assurée.

Honoraires inclus de 5,42 % TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix des murs d'une surface totale de plus de 1.000m<sup>2</sup> sur 1.500 m<sup>2</sup> de terrain : 265.000 €, prix du fonds de commerce : 109.000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 374.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR
EBE	48 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>374 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**