

## Bar, Sandwicherie / Snack 34 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1133028** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, snack bourg est de la gironde en nouvelle-aquitaine dans rue passante dynamique 34 places en intérieur et 14 places en terrasse (à l'année).

Équipement snacking adapté.

Appartement sur place 2 pièces.

Possible d'aménager un studio avec mezzanine en gîte dans la réserve et une terrasse dans l'appartement.

Exploitation fermée 3 jours par semaine 1 semaine sur 2.

Ouvert tous les week-end et lundis.

Gros potentiel de développement lié aux plages d'ouvertures.

Honoraires 10,17% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 56.000€, prix des murs : 111.000 €.

Prix du fonds des murs en vente indissociable : 167.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 145 €

#### Éléments chiffrés :

CA	61 000 EUR
EBE	21 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **167 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**