

## Salon de thé, Epicerie, Restaurant avec terrasse près d'Albi (81000)

Annonce **C1132996** mise à jour le **26 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre, salon de thé avec terrasse proche Albi, aussi épicerie fine restaurant du midi disposant d'une belle visibilité et notoriété.

Les plus indéniables : Terrasse de 30 couverts devant l'établissement et agencement exceptionnel d'époque "art déco".

Il bénéficie du flux des touristes en saison mais également d'une clientèle local de qualité toute l'année.

Boutique en bon état, aucuns travaux à prévoir.

Aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Qualité de vie assurée dans un cadre agréable.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et tva déductible).

Prix du fonds de commerce : 215.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	199 000 EUR
EBE	78 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.