Bar, Loto, Presse, Tabac en Savoie (73) en France

Annonce **C1132978** postée le **25/avril/2022**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ - débit de boissons, situé en emplacement de premier ordre au niveau d'un rond-point de grand passage bénéficiant d'un grand parking et de nombreux commerces de proximité.

Local commercial d'environ 100 m2 comprenant partie magasin à usage de tabac presse sur l'arrière, partie bar entièrement refaite à neuf avec sanitaires aux normes en vigueur et réserve.

Valorisation avec l'agencement du local entièrement refait en 2019 pour un investissement d'environ 100000 Euros.

Gros potentiel de développement avec la partie débit de boissons.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 17 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
349 000 CAD	325 000 CAD	339 000 CAD
CAD	CAD	CAD
207 000 CAD	223 000 CAD	238 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**631 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**252 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.