

Bar, Loto, Presse, Tabac en Savoie (73) en France

Annonce **C1132978** postée le **25/avril/2022**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ - débit de boissons, situé en emplacement de premier ordre au niveau d'un rond-point de grand passage bénéficiant d'un grand parking et de nombreux commerces de proximité.

Local commercial d'environ 100 m2 comprenant partie magasin à usage de tabac presse sur l'arrière, partie bar entièrement refaite à neuf avec sanitaires aux normes en vigueur et réserve.

Valorisation avec l'agencement du local entièrement refait en 2019 pour un investissement d'environ 100000 Euros.

Gros potentiel de développement avec la partie débit de boissons.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
213 000 €	198 000 €	207 000 €
€	€	€
126 000 €	136 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.