Bar, Loto, Presse, Tabac en Savoie (73) en France

Annonce **C1132978** postée le **25/avril/2022**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ - débit de boissons, situé en emplacement de premier ordre au niveau d'un rond-point de grand passage bénéficiant d'un grand parking et de nombreux commerces de proximité.

Local commercial d'environ 100 m2 comprenant partie magasin à usage de tabac presse sur l'arrière, partie bar entièrement refaite à neuf avec sanitaires aux normes en vigueur et réserve.

Valorisation avec l'agencement du local entièrement refait en 2019 pour un investissement d'environ 100000 Euros.

Gros potentiel de développement avec la partie débit de boissons.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 36 800 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
725 000 TND	674 000 TND	705 000 TND
TND	TND	TND
429 000 TND	463 000 TND	494 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 310 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**524 400 TND**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.