

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1132971** postée le **25/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Situé au centre-ville sur l'axe principal, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié.

Sa terrasse exposée rajoute une bonne visibilité.

Établissement très bien géré avec des produits de qualité.

Les trois activités Épicerie fine, Bar à vin et Petite restauration en font un lieu chaleureux qui jouit d'une clientèle fidèle.

La ville bénéficie d'un important flux touristique sur les mois d'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 967 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	189 000 EUR
EBE en 2021	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**