

## Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Loiret (45)

Annonce **C1132926** postée le **25/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre un hôtel restaurant régulièrement entretenu, pas de travaux à prévoir bénéficiant d'un cadre magnifique.

Bâtisse du XIXe dans un parc joli arboré.

Salles de restaurants refaites en 2017, grande entrée aménagée pour l'accueil de l'hôtel et du restaurant, cuisine, plonge, office, grande pièce de repos personnelle, grande cave, réserves.

Dépendances avec chambres réservées au logement du personnel et faisant office de vestiaires.

Salle de banquet d'une capacité de 55 personnes pour les séminaires, repas de famille, repas d'entreprise et une jolie terrasse ombragée de 50 convives.

Logement de fonction comprenant un salon, une cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 1 829 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
480 000 €	589 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
110 000 €	144 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**