

Loto, Tabac, 21 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1132772** postée le **22/avril/2022**

Description de l'activité

Vente tabac - FDJ sud Hérault

Départ retraite., vente tabac, Française des Jeux situé sur un carrefour très passager, dans un quartier populaire d'une grande ville héraultaise. Tout le local ainsi que devanture et porte sont pratiquement neufs (2021). Idéal pour un couple d'exploitants.

Magasin climatisé - coffre - alarme - vidéo

Surface totale : 21 m²

Loyer annuel : 6 134 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 146 000 € | 163 000 € | 154 000 € |
| € | € | € |
| 100 000 € | 105 000 € | 97 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.