

## Hôtel bureau, Organisation de réception 3\* de 42 chambres avec salle de séminaire et parking dans le centre ville, en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1132691** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir (28) : A vendre un hôtel bureau\*\*\* situé dans le centre-ville, à 1h 30 de Paris.

Beaux volumes avec Licence IV (possibilité de faire de la restauration) avec salon de réception et salle de séminaire.

Logement de fonction de 160 m2 avec un parking privé d'une vingtaine de places. Garage motos - vélos.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **42**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
152 000 €	€	
€	€	
60 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 750 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**