

## Brasserie, Restaurant 140 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1132013** postée le **15/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire située à proximité immédiate de Bordeaux, au sein d'un secteur commercial dynamique à fort potentiel.

Ce restaurant propose une grande salle de 140 places et une terrasse de 70 places pour accueillir les services du midi et du soir.

Un vaste parking est à disposition de la clientèle.

Une équipe de 5 cuisiniers et de 4 serveurs opérationnels.

Matériel complet et agencement de qualité.

Outil de travail clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface totale** : 3 130 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 90 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 403 000 CAD
EBE en 2024	229 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>933 300 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>280 700 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.