

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, Supérette, Parfumerie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1132007** postée le **15/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Magasin de vente de produits biologiques proche mer 22 Côtes-d'Armor.

L'emplacement : Situé dans une charmante petite ville des Côtes-d'Armor, à quelques kms de la mer, le magasin bénéficie d'un emplacement de première qualité. Au cœur d'une principale zone commerciale, sa zone de chalandise est importante, et sa visibilité de premier ordre.

L'espace commercial : 100 m2 de surface commerciale et 200 m2 de réserve avec 1 chambre froide, bureau et atelier traiteur.

Les activités : Vente de tous produits biologiques, grand rayon de fruits et légumes, épicerie bio, pain, rayon frais avec fromage à la coupe, vins, produits locaux, produits sans gluten, vrac (céréales, fruits secs, etc), éco produits d'entretien, cosmétiques.

Les plus :

- Magasin agréable à taille humaine.

- Site internet.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 510 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
477 000 €	395 000 €	371 000 €
€	€	€
79 000 €	54 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.