

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 70 chambres avec salle de séminaire dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1131803** postée le **14/avril/2022**

### Description de l'activité

---

HÔTEL \*\*\* / Restaurant . Belle affaire de DIRECTION .  
A vendre murs et fonds d'un hôtel 70 chambres toutes climatisées .  
Emplacement sur un axe passant et proche de tous commerces.  
Aux normes de sécurité et d'accessibilité avec chambres PMR . Ascenseur.  
Salles de séminaires.  
Restaurant avec directeur en place.  
Très bonne rentabilité.  
EBE 695 K après retraitement du loyer et des revenus des dirigeants.  
CA en progression > 1 900 K  
Prévisionnel 2023 en progression .

Le commerce possède : **une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**  
Nombre de chambres : **70**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 776 000 €	1 995 000 €	
€	€	
695 000 €	731 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **7 150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **3 180 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **1 192 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**