Hôtel restaurant 3* d'environ 70 chambres avec salle de séminaire dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1131803** postée le **14/avril/2022**

Description de l'activité

HÔTEL*** / Restaurant . Belle affaire de DIRECTION .
A vendre murs et fonds d'un hôtel 70 chambres toutes climatisées .
Emplacement sur un axe passant et proche de tous commerces.
Aux normes de sécurité et d'accessibilité avec chambres PMR . Ascenseur.
Salles de séminaires.
Restaurant avec directeur en place.
Très bonne rentabilité.
EBE 695 K après retraitement du loyer et des revenus des dirigeants.
CA en progression > 1 900 K
Prévisionnel 2023 en progression .

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **70**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 776 000 €	1 995 000 €	
€	€	
695 000 €	731 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 830 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 060 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.