

Hôtel restaurant 3* d'environ 70 chambres avec salle de séminaire dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1131803** postée le **14/avril/2022**

Description de l'activité

HÔTEL*** / Restaurant . Belle affaire de DIRECTION .
 A vendre murs et fonds d'un hôtel 70 chambres toutes climatisées .
 Emplacement sur un axe passant et proche de tous commerces.
 Aux normes de sécurité et d'accessibilité avec chambres PMR . Ascenseur.
 Salles de séminaires.
 Restaurant avec directeur en place.
 Très bonne rentabilité.
 EBE 695 K après retraitement du loyer et des revenus des dirigeants.
 CA en progression > 1 900 K
 Prévisionnel 2023 en progression .

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **70**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 776 000 €	1 995 000 €	
€	€	
695 000 €	731 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **7 150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **3 180 000 €**FAI
 Apport personnel nécessaire : **1 192 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.