

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1131802** postée le **14/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire située au coeur d'une cité économique.  
Aux nombreuses animations.  
Avec terrasse.  
Et parking.  
CONFORT DE VIE, FERMETURE 2 JOURS/SEM + J.FERIES.  
TRES BONNE RENTABILITE.  
AFFAIRE .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 56 198 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
876 000 €	821 000 €	746 000 €
€	€	€
246 000 €	195 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **427 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.