Traiteur, Organisation de réception, 350 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1131582** postée le **13/avril/2022**

Description de l'activité

En pleine expansion, cette affaire dans l'événementiel de salle de réception, traiteur et hébergement est idéalement située entre deux villes moyennes.

La salle de réception climatisée peut accueillir jusqu'à 350 personnes et est agrémentée d'une cuisine professionnelle, récente et fonctionnelle pour la gestion des menus salles.

Le développement des portage de repas est un réel succès (190 repas/jours) et vient conforter et diversifier l'offre.

Un parc arboré, paysagé, clôturé de 6000 m2, un logement saisonnier et propriétaire de 350 m2 viennent compléter l'offre.

Cession murs et fonds de commerce indissociables.

Prix : 935 KEuros, honoraires inclus.

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
487 000 €	549 000 €	611 000 €
€	€	€
111 000 €	137 000 €	118 000 €
€	€	€
€	€	€
9 €	€	11 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**311 750 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.