

## Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 40 couverts avec terrasse, Fleury (11560)

Annonce **C1131580** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

11 BAR RESTAURATION RAPIDE LICENCE IV situé sur le littoral audois. Il dispose d'un matériel professionnel et d'un agencement de qualité avec une très belle terrasse couverte et de nombreuses places de parkings devant l'établissement. Cette affaire idéalement située propose une restauration de type snack et moules frites, elle dispose d'une terrasse de 40 couverts sous pergola rétractable et étanche. Ce fonds de commerce est ouvert seulement 5 mois par an, une ouverture sur une période plus importante serait plus adaptée. Les futurs acquéreurs sauront apprécier toutes les possibilités de développement possibles à l'issue de la visite compte tenu de l'emplacement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 14 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
95 000 €	87 000 €	84 000 €
€	€	€
36 000 €	27 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fleury (11560), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Fleury : **4 200 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**