

## Boulangerie - pâtisserie - alimentation proche de Créon-d'Armagnac (40240), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1131478** mise à jour le **28 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Créon-d'Armagnac (40240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une petite commune du département des Landes (40). Elle dispose de deux emplacements dont un au cœur d'une station thermale à forte notoriété et bénéficiant d'une clientèle de curistes et du tourisme.

Matériel et agencement de qualité.

Logement t4 avec de beaux volumes, avec également un petit jardin.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Idéal pour un couple désirant trouver une qualité de vie.

**Affaire saisonnière** : oui

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	468 000 EUR
Nb pers. en 2019	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 600 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple avec des enfants.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Créon-d'Armagnac (40240), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**