

## Hôtel restaurant, Bar hôtel restaurant 2\* de 16 chambres avec parking et terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annnonce **C11313** postée le **21/novembre/2012**

### Description de l'activité

---

Dans les hautes Pyrénées, belle affaire d'hôtel 2\* bar restaurant proche de LOURDES ET DE PAU sur axe menant à Pau.

Affaire à dynamiser.

Travaille avec une clientèle locale et de passage.

Des chambres bien équipées.

Restaurant de 70 couverts.

Terrasse ombragée 40 places avec vue sur la chaîne des Pyrénées.

Grand parking avec jardin d'agrément.

Logement de fonction

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 22 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
108 000 €	105 000 €	116 000 €
€	€	€
22 000 €	€	31 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **93 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**