

## Bar licence IV 100 places avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1131296** postée le **12/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Lille - Très joli bar de nuit d'une capacité d'environ 100 places intérieures + 16 places en terrasse.

Le bar est situé sur le secteur recherché de la vie nocturne étudiante.

Quelques travaux de rafraichissement (peintures) sont à prévoir.

Affaire reprise courant 2019 avec un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	76 000 EUR
------------	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**