

## Bar, Tapas et Chicha, Empuriabrava en Espagne

Annonce **C1131267** postée le **12/avril/2022**

### Description de l'activité

---

#### Emplacement :

Tapas lounge bar avec une situation exceptionnelle dans le centre d'Empuriabrava dans une zone commerciale dynamique et très touristique, en 2ème ligne de mer, à proximité d'autres commerces tels que des bars et restaurants mais aussi des pharmacies, hôtels, supermarchés, ect.

#### Le bien :

Fonds de commerce d'un Bar Lounge idéalement situé et fréquenté (sur réservation pendant la période estivale).

Licence de 160 places.

L'établissement a 2 terrasses extérieures sur 128 m2, 1 salle de 124 m2 avec une belle ambiance hyper branchée, 1 grand bar, 1 cuisine de 30 m2.

Cette affaire avec une belle rentabilité est à saisir

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 252 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Belle emplacement.
- Décoration agréable.
- Ventes de snack.
- Vendu avec la boutique en ligne de chicha, charbon et tabacs.

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021                      250 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Empuriabrava, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Empuriabrava : **15 000 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

