

## Chambres d'hôtes, gîte en toute propriété dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1131243** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

A 1h15 de Paris, à proximité d'une gare SNCF, située au cœur de la ville, une belle demeure du 18ème siècle dans un état exceptionnel avec jardin et garage privé sur terrain clos de 1 250 m<sup>2</sup>.

Prestations haut de gamme pour les 5 chambres d'hôtes décorées avec soin et possédant des entrées indépendantes.

Possibilité de créer 2 gîtes supplémentaires, des chambres ou encore une activité commerciale (restaurant, salle de réception, magasin) dans local attenant à la résidence principale entièrement équipé.

Logement de fonction de type F2, dépendances, locaux techniques, chaufferie.

En bon état.

Établissement idéal pour reconversion ou activité complémentaire d'un conjoint dans cette commune historique et dynamique du sud de l'Eure.

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>895 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>358 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**