

## Brasserie / restaurant / licence III en Vendée (85) en France

Annonce **C1131238** mise à jour le **14 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie / restaurant / licence III au sein d'une station balnéaire vendéenne emplacement N°1.

Capacité de 150 couverts + terrasses devant l'établissement (50 places assises).

Établissement avec décoration moderne ferme 2 jours hors saison (dont le dimanche soir).

4 semaines de congés annuels.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Affaire de direction (les gérants ne sont pas en cuisine).
- Équipe en place.
- Matériel entièrement renouvelé et bien entretenu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 51 407 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
748 000 €	618 000 €	806 000 €
€	€	€
183 000 €	199 000 €	178 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	7 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **531 434 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**