

## Restaurant bistrannique, face mer en Vendée (85) en France

Annonce **C1131237** mise à jour le **14 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Vendée face mer - cause retraite à vendre, restaurant "bistrannique" de 50 couverts bénéficiant d'une bonne renommée clientèle de particuliers, de touristes français et étrangers, d'entreprises.

La salle avec vue sur mer imprenable est aménagée avec beaucoup de goût et a entièrement été rénovée.

Le matériel de cuisine est performant et en nombre et peut satisfaire un(e) professionnel(le) du métier.

L'agencement, les équipements et la décoration en font un établissement d'exception.

Facile d'accès, parking sur rue devant le restaurant.

Équipe en place vente en parts sociales.

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 21 153 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
711 000 €	702 000 €	
€	€	
172 000 €	156 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **451 242 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **133 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**