

Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce C1127773 postée le 08/avril/2022

Description de l'activité

Dans une célèbre station balnéaire vendéenne, superbe crêperie totalement ré-équipée et rénovée.

75% du CA réalisé en "crêpes" aucun investissement à prévoir.

Un jour 1/2 de fermeture hebdomadaire hors saison et un jour en saison. 9 semaines de fermeture annuelle.

Emplacement N°1, 60 places en salle et une quinzaine en terrasse.

Pas de CDI.

Logement à l'étage.

Le bail sera neuf une meilleure maîtrise de charges salariales améliorerait l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel: 29 723 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020 290 000 EUR EBE en 2020 69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 154 000 €

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos