

## Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1127773** postée le **08/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Dans une célèbre station balnéaire vendéenne, superbe crêperie totalement ré-équipée et rénovée.

75% du CA réalisé en "crêpes" aucun investissement à prévoir.

Un jour 1/2 de fermeture hebdomadaire hors saison et un jour en saison. 9 semaines de fermeture annuelle.

Emplacement N°1, 60 places en salle et une quinzaine en terrasse.

Pas de CDI.

Logement à l'étage.

Le bail sera neuf une meilleure maîtrise de charges salariales améliorerait l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel** : 29 723 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	290 000 EUR
EBE en 2020	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>154 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**