

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1127605** postée le **07/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant au centre d'une petite ville au pied des stations du pays du Mont-Blanc.

Établissement parfaitement entretenu avec un agencement refait en 2018.

Salle de restaurant d'environ 40 places et terrasse d'environ 22 places.

Belle clientèle local et touristique.

Les exercices 2020 et 2021 ont été impactés par la crise sanitaire et ont bénéficié des aides de l'état.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Loyer annuel** : 25 251 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
233 000 €	204 000 €	241 000 €
€	€	€
100 000 €	85 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.