

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1127605** postée le **07/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant au centre d'une petite ville au pied des stations du pays du Mont-Blanc.

Établissement parfaitement entretenu avec un agencement refait en 2018.

Salle de restaurant d'environ 40 places et terrasse d'environ 22 places.

Belle clientèle local et touristique.

Les exercices 2020 et 2021 ont été impactés par la crise sanitaire et ont bénéficié des aides de l'état.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Loyer annuel** : 42 300 CAD

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
319 000 CAD	377 000 CAD	335 000 CAD
CAD	CAD	CAD
133 000 CAD	127 000 CAD	111 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	10 CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.