

## Bar, Brasserie, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans le Loir et Cher (41) en France

Annonce **C1127555** postée le **07/avril/2022**

### Description de l'activité

---

bar tabac loto en excellent état, tenu en couple, petite partie brasserie, terrasse, aux normes et sans contrat brasseur. idéal première acquisition, possibilité d'acheter les murs. grand logement de fonction, jardin. ebe 72 600€, vendu 199 000€ fai.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
169 000 €	193 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
68 000 €	73 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **199 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**