

Immeuble, 140 m2, Alès, proximité de toutes commodités (30100) en France

Annonce **C1127523** postée le **07/avril/2022**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : A vendre un immeuble situé proche de toutes commodités à pied et également de tout transport en commun. Pas inondable.

Immeuble en béton armé, entièrement rénové avec 7 pièces de 140 m2 de surface en rez de chaussée surélevé, offrant de belles prestations soignées et beaucoup de cachet avec son architecture arrondie orientée Est.

Un sas avec une belle entrée blindée avec vidéo surveillance, alarme, d'une belle pièce de vie de 60 m2 et de 6 pièces supplémentaires qui peuvent servir à plusieurs projets différents.

Le bien est climatisé par gainable.

Possibilité de créer un étage, en plus, de la même superficie pour être habitable.

Toiture refaite en 2013 sur facture.

Une place handicapée est prévue, et d'autres places sont toujours disponibles.

Actuellement, le bien est destiné à un cabinet de kinésithérapie mais l'immeuble est présenté à la vente libre de toute occupation.

Aucune charges mis à part la taxe foncière (1490 €).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **138 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.