

## Bar - tabac - épicerie avec logement, Sens-de-Bretagne sur un axe passant (35490) en France

Annonce **C1127488** mise à jour le **11 avril 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac - épicerie situé dans une agréable commune de la région de Sens de Bretagne (35490), sur un axe passager.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Locaux spacieux : Salle de bar, grande salle de restaurant, épicerie, cuisine professionnelle, logement de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Garage et grand terrain clos.

Possibilité d'ajouter une activité de restauration (cuisine équipée).

Affaire à très fort potentiel.

Prix net vendeur de 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux spacieux.
- Stationnement.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **95 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sens-de-Bretagne (35490), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Sens-de-Bretagne : **2 470 ( sos villages )**

## Photos

---



<https://www.placedescommerces.com/dynam> photos\_annonces/1127488/1IUUigO5gt.jpg