Hôtel restaurant 4* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1127395** postée le **06/avril/2022**

Description de l'activité

VENTE MURS ET FONDS HÔTEL 4*** RESTAURANT proche MER. Situé en CENTRE-VILLE d'une grande commune du Calvados, cet établissement dispose d'environ 40 chambres décorées avec goût. La restauration est organisée en plusieurs espaces/salons privatifs permettant l'accueil de séminaires ou réception. Affaire accueillant une clientèle locale, touristique et commerciale.
Idéal pour couple de professionnels soutenu par l'EQUIPE actuelle. L'acquisition des murs en plus de l'activité permet une belle capitalisation à moyen terme.
CA 2023 : 1.7M - RBE 485K

Prix Fonds de Commerce : 2.050.000 Honoraires Agence Inclus
Prix Murs (indissociables) : 2.750.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 277 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
CAD	2 812 000 CAD	
CAD	CAD	
518 000 CAD	402 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
40 CAD	40 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**7 870 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 680 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.