

## Hôtel restaurant 4\* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1127395** postée le **06/avril/2022**

### Description de l'activité

---

VENTE MURS ET FONDS HÔTEL 4\*\*\* RESTAURANT proche MER. Situé en CENTRE-VILLE d'une grande commune du Calvados, cet établissement dispose d'environ 40 chambres décorées avec goût. La restauration est organisée en plusieurs espaces/salons privés permettant l'accueil de séminaires ou réception. Affaire accueillant une clientèle locale, touristique et commerciale.

Idéal pour couple de professionnels soutenu par l'EQUIPE actuelle. L'acquisition des murs en plus de l'activité permet une belle capitalisation à moyen terme.

CA 2023 : 1.7M - RBE 485K

Prix Fonds de Commerce : 2.050.000 Honoraires Agence Inclus

Prix Murs (indissociables) : 2.750.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Loyer annuel** : 169 288 €

### Éléments chiffrés :

|             | 2021      | 2023 |
|-------------|-----------|------|
| 1 730 000 € | €         |      |
| €           | €         |      |
| 375 000 €   | 316 000 € |      |
| €           | €         |      |
| €           | €         |      |
| €           | 20 €      |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **4 800 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **820 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.