

## Bar, Restaurant avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1127394** postée le **06/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle opportunité pour ce bel espace de restauration atypique implanté sur un axe stratégique avec un grand parking.

La salle vient d'être rénovée avec une déco et mobilier modernes un coin bistrot cosy permet de prendre un verre entre amis ou une planche de charcuteries en bénéficiant aussi d'un coin cheminée fort agréable.

Sur plus de 4000 m<sup>2</sup> de terrain : Un jardin, une terrasse, un immeuble contigu à rénover selon les envies et un petit parc ombragé afin de détendre en bénéficiant aussi d'un logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
247 000 €	€	
€	€	
49 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **598 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**