

## Très bel Hôtel restaurant dans le Maine et Loire en France

# Annonce C1127383 mise à jour le 08 avril 2022

# Description de l'activité

Très bel hôtel-restaurant bords de l'eau.

Plusieurs salles d'une capacité d'environ 80 places à l'intérieur.

Restaurant bords de l'eau d'environ 60 places, emplacement idéal en période estivale, cadre idyllique.

Grand parking, surface totale de la parcelle 1ha.

Équipe en place, hôtel de petite capacité.

Affaire fermée le dimanche et 4 semaines de fermeture pour vacances dont 2 au mois d'août.

Appartement 2 chambres.

Atout : Emplacement bords de l'eau, cuisine d'été, cadre reposant.

Gros potentiel en été comme en hiver.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Nombre de chambres : 2 Nombre de places en salle : 80

Loyer annuel: 45 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 016 000 CHF	1 057 000 CHF	
CHF	CHF	
180 000 CHF	209 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 618 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 185 500 CHF

#### Localisation

Localisation : Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.