

## Très bel Hôtel restaurant dans le Maine et Loire en France

Annonce **C1127383** mise à jour le **08 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Très bel hôtel-restaurant bords de l'eau.

Plusieurs salles d'une capacité d'environ 80 places à l'intérieur.

Restaurant bords de l'eau d'environ 60 places, emplacement idéal en période estivale, cadre idyllique.

Grand parking, surface totale de la parcelle 1ha.

Équipe en place, hôtel de petite capacité.

Affaire fermée le dimanche et 4 semaines de fermeture pour vacances dont 2 au mois d'août.

Appartement 2 chambres.

Atout : Emplacement bords de l'eau, cuisine d'été, cadre reposant.

Gros potentiel en été comme en hiver.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 48 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 084 000 €	1 128 000 €	
€	€	
192 000 €	223 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.