

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1127299** mise à jour le **06 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Situé sur la place piétonne, en plein centre-ville d'Habère-Poche.

Parking à disposition.

Restaurant familial et chaleureux d'une capacité intérieure de 40 couverts et 52 en extérieur, terrasse mise à disposition de la mairie.

Clientèle fidélisée sur l'année complète avec une hausse de l'activité en saisons.

Matériel professionnel OK.

Possibilités d'évolution avec la vente de pizzas à emporter et autres.

Les bilans de 2020 et 2021 sont impactés par la crise sanitaire.

CA moyen sur les 3 dernières années : 372 000 €.

EBE moyen sur les 3 dernières années : 85 000 €.

Prix de vente : 242 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	388 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**