

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant en Mayenne (53) en France

### Annonce C1127106 postée le 05/avril/2022

## Description de l'activité

Cette affaire, de restauration du midi en semaine et épicerie, est bien placée à l'entrée de son village. Elle bénéficie de nombreuses places de parking à proximité.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi en semaine et parfois le week-end sur commande pour des groupes de clients d'un effectif supérieur à 20 personnes.

L'affaire développe un chiffre d'affaires HT de plus de 230 000 Euros dont 60 000 Euros pour l'épicerie.

Elle fonctionne avec le couple d'exploitants et une serveuse à temps plein.

#### Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Qualité de vie préservée : Pas de service le soir, congés les weekends non réservés, ainsi que 4 semaines de congés annuels.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 94.000 Euros pour l'exercice comptable 2021 ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 35.000 Euros.

Loyer annuel: 7 500 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
213 000 CHF	261 000 CHF	287 000 CHF
CHF	CHF	CHF
52 000 CHF	69 000 CHF	77 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 122 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 30 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Mayenne, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.