

## Crêperie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1127088** postée le **05/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Crêperie située Nord Loire Atlantique.

Bel emplacement dans le centre du village, sur axe passant et facilité de stationnement.

Parfait pour une reconversion.

Ticket moyen de 19 Euros et couverts journalier moyen de > 40.

EBER > 80 KEuros.

Possibilité de restaurer les 1er et 2e étage en appartement de fonction (450).

Marge de développement au vu des fermetures pour congés.

Atouts : Emplacement, développement, rentabilité, logement de fonction.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 360 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
104 000 €	172 000 €	146 000 €
€	€	€
42 000 €	85 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.