Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Lille (59000) en France

Annonce **C1127087** postée le **05/avril/2022**

Description de l'activité

Le bar - tabac - loto - loterie - PMU - presse est situé sur un angle, en centre-ville et sur un axe de passage d'une petite ville de la métropole lilloise.

L'établissement est en parfait état.

Pas de travaux à prévoir.

Le bar tabac est situé face à une place où se tient un marché 1 fois par semaine.

L'affaire est tenue par le couple de cédant seul.

Très belle rentabilité et 6 semaines de fermeture par an.

Vente murs et fonds indissociables.

Logement avec 2 chambres à réhabiliter.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	277 000 €	309 000 €
€	€	€
126 000 €	132 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.