

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1127080** postée le **05/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Pau Quartier historique, Restaurant Bistronomique de qualité.  
Établissement de 35 couverts en salle et 10 couverts en terrasse.  
fermetures 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels  
Belle décoration actuelle en salle et matériel performant en cuisine  
grande cave en sous sol avec chambre froide  
Loyer modéré (1200 mensuel) compte tenu de l'emplacement.  
Idéal pour un couple d'exploitant et première affaire .  
CA 226.506K  
EBE 78K  
MB 68.70%  
PV 57% du CA

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**  
Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
185 000 €	226 000 €	243 000 €
€	€	€
49 000 €	77 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.