

## Restaurant, Pizzeria 22 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1127002** mise à jour le **11 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) carré d'or : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria.

Local avec extraction et terrasse, 52 m2 à l'intérieur pour 22 couverts et terrasse 10 couverts (depuis 2020). Extraction sur toit. Grande cave en sous sol.  
Parking à proximité.

Clientèle de bureaux le midi et habitations CSP + midi et soir.

Belle rentabilité.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 200 € / an.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 180 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**