

Boulangerie - pâtisserie dans les Hautes Pyrénées dans une rue passante et commerçante (65) en France

Annnonce **C1126762** mise à jour le **04 janvier 2023**

Description de l'activité

A vendre : Une boulangerie - pâtisserie située sur une rue passante et commerçante d'une petite ville des Hautes Pyrénées (65) avec des commerces à proximité.

Facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet et de qualité.

Belle rentabilité.

L'EBE reconstitué est de 110.745 € (hors charges et remémorations des exploitants).

Un logement de type F6 est inclus dans le loyer.

Idéal pour un couple en première installation.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

Points fort :

Logement de type F6 à disposition avec jardin.

Loyer mensuel : 1 165 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	180 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple avec des enfants.

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

