

## Boulangerie - pâtisserie dans les Hautes Pyrénées dans une rue passante et commerçante (65) en France

Annonce **C1126762** mise à jour le **04 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une boulangerie - pâtisserie située sur une rue passante et commerçante d'une petite ville des Hautes Pyrénées (65) avec des commerces à proximité.

Facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet et de qualité.

Belle rentabilité.

L'EBE reconstitué est de 110.745 € (hors charges et remémorations des exploitants).

Un logement de type F6 est inclus dans le loyer.

Idéal pour un couple en première installation.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

#### Points fort :

Logement de type F6 à disposition avec jardin.

**Loyer mensuel : 1 165 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	180 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **233 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple avec des enfants.

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

