

## Boulangerie - pâtisserie dans une rue passante et commerçante,, Maubourguet (65700) en France

Annonce **C1126762** mise à jour le **24 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Maubourguet (65700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur une rue passante et commerçante d'une petite ville des Hautes Pyrénées (65), avec des commerces à proximité. Facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet et de qualité.

L'EBE reconstitué est de 97 490 € (hors charges et remémorations des exploitants). Belle rentabilité.

Un logement de type F6 est inclus dans le loyer.

Idéal pour un couple en première installation.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Nombre de quintaux de farine /an : **400**

#### Points fort :

Logement de type F6 à disposition avec jardin.

**Loyer mensuel : 1 165 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>160 800 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple avec des enfants.

### Localisation

---

Localisation : **Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Maubourguet : 2 486 ( sos villages )

## Photos

---

