

## Boulangerie, Pâtisserie, 20 m2, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1126570** postée le **01/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie. Bel emplacement dans centre-ville.

Locaux spacieux. Four à gaz récent.

Appartement inclus dans le bail commercial.

Tenu par les exploitants depuis + 30 ans.

Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple.

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 215 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
146 000 €	€	
€	€	
71 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**