

Boulangerie, Pâtisserie, 20 m2, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1126570** postée le **01/avril/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie. Bel emplacement dans centre-ville.

Locaux spacieux. Four à gaz récent.

Appartement inclus dans le bail commercial.

Tenu par les exploitants depuis + 30 ans.

Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple.

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 5 215 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
146 000 €	€	
€	€	
71 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **44 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.