

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 168 m2 en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1126368** postée le **31/mars/2022**

### Description de l'activité

---

77, CENTRE VILLE, MURS ET FONDS  
TRAITEUR/CHARCUTERIE/BOUCHERIE/VENTE A EMPORTER Affaire de confort tenue en couple depuis 33 ans, rue commerçante. Grand labo situé en arrière boutique d'environ 35 m2 avec extraction. Fermé une journée complète et 2 demi journée, 8 semaines de vacances. CA 2021 : 300.000 .  
LOGEMENT A L ETAGE .  
PRIX FONDS 165.000  
MURS 308.000 .

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 829 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :            **364 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :   **242 000 €**FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**