

Bar, PMU 50 places avec terrasse en Loire Atlantique sur un emplacement N°1 (44) en France

Annonce **C1126177** postée le **30/mars/2022**

Description de l'activité

Caractéristiques de l'établissement : Emplacement privilégié : Le bar est situé en plein centre-ville, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage piétonnier. Terrasse accueillante : Une spacieuse terrasse de 50 places vous permettra de recevoir vos clients dans un cadre agréable et convivial. Logement de fonction : Vous bénéficierez également d'un logement de fonction intégré au bar, vous offrant ainsi un confort de vie optimal et la proximité de votre activité professionnelle. Commissions attractives : Avec 35,000 euros de commissions annuelles, cet établissement a su fidéliser une clientèle régulière et générer des revenus stables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

EBE 69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.