

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1125908** mise à jour le **12 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Superbe restaurant de cuisine traditionnelle sur grande ville des Pyrénées Atlantiques.  
emplacement numéro 1 sur quartier touristique et environnement commercial de qualité. faible variation saisonniere  
Tres belle terrasse de 20 places en façade ,  
Capacité intérieure de 35 couverts  
Belle salle de style auberge , décoration actuelle de très bon gout.  
Restaurant apportant un certain confort de travail dans son exploitation avec une fermeture les mardis et mercredis et 5 semaines pour congés annuels.  
Tres Petit considérant le quartier et l'emplacement.  
Affaire a tenir par un couple de professionnels accompagné d'un a deux salariés.  
EBE de 72000 Belle progression du CA sur 2023

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 12 806 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
337 000 €	346 000 €	370 000 €
€	€	€
119 000 €	72 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **168 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.