

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1125908** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

Superbe restaurant de cuisine traditionnelle sur grande ville des Pyrénées Atlantiques.
 emplacement numéro 1 sur quartier touristique et environnement commercial de qualité. faible variation saisonniere
 Tres belle terrasse de 20 places en façade ,
 Capacité intérieure de 35 couverts
 Belle salle de style auberge , décoration actuelle de très bon gout.
 Restaurant apportant un certain confort de travail dans son exploitation avec une fermeture les mardis et mercredis et 5 semaines pour congés annuels.
 Tres Petit considérant le quartier et l'emplacement.
 Affaire a tenir par un couple de professionnels accompagné d'un a deux salariés.
 EBE de 72000 Belle progression du CA sur 2023

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 806 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
337 000 €	346 000 €	370 000 €
€	€	€
119 000 €	72 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **168 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **57 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.