

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, PMU licence IV 30 couverts avec terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1125902** postée le **29/mars/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce café, bar, licence IV, snacking sur emplacement No1. Situé sur une place très fréquentée d'une grande ville de l'Aude, cette affaire très bien équipée.

Elle dispose de 30 places en intérieur et d'une terrasse de 70 places assises.

L'activité de snacking est basée sur une carte principalement composée de sandwiches, poke bowl, croques monsieur et crêpes ainsi que de boissons chaudes et fraîches. Une activité bar PMU complète l'offre. Affaire idéale pour un couple qui souhaite marier qualité de vie et vie professionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 440 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
242 000 €	204 000 €	264 000 €
€	€	€
99 000 €	71 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.